

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УПРАВЛЕНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «МОСКОВСКИЙ АВИАЦИОННЫЙ ИНСТИТУТ
(НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ)»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

На основании решения ученого совета МАИ № 5 от 28 мая 2012 г., для решения вопросов управления имуществом комплексом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский авиационный институт (национальный исследовательский университет)» (далее МАИ), в качестве структурного подразделения, создается Управление регулирования имущественных отношений и вводится должность начальника управления регулирования имущественных отношений.

Управление регулирования имущественных отношений в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства образования и науки Российской Федерации и настоящим Положением.

Управление регулирования имущественных отношений осуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями МАИ.

2. СТРУКТУРА УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ

Управление регулирования имущественных отношений возглавляет начальник управления, назначаемый и освобождаемый от должности ректором МАИ. В состав управления регулирования имущественных отношений входят следующие отделы:

- 1) Отдел арендных отношений;
- 2) Отдел формирования комплектов документов и регистрации имущественных прав;

3) Бюро учёта производственных площадей.

Начальники отделов несут ответственность за выполнение возложенных на отдел полномочий.

Структура и численность работников управления регулирования имущественных отношений определяются штатным расписанием, утвержденным в установленном порядке, на основе нормативов и лимитов штатной численности.

Начальник управления подчиняется, назначается и освобождается от должности приказом ректора.

Начальник управления:

1. Распределяет обязанности между начальниками отделов управления регулирования имущественных отношений.
2. В установленном порядке готовит предложения о назначении на должность и освобождения от должности работников управления регулирования имущественных отношений.
3. Готовит предложения по структуре и штатному расписанию управления регулирования имущественных отношений.
4. Ведет депозитарий документов по имущественным вопросам.

3. ПОЛНОМОЧИЯ УПРАВЛЕНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Управление регулирования имущественных отношений осуществляет следующие полномочия:

1. Обеспечивает проведение в отношении федерального имущества МАИ следующих мероприятий:
 - 1.1. учет имущества в Реестре федерального имущества;
 - 1.2. осуществление проведения государственной регистрации прав МАИ на федеральное недвижимое имущество, представленное МАИ;
 - 1.3. обеспечение проведения государственной регистрации права собственности Российской Федерации на федеральное недвижимое имущество, представленное МАИ.
2. Ведет реестр и хранение актов комиссии по контролю соблюдения требований законодательства Российской Федерации по вопросам использования и распоряжения имуществом, закрепленным на праве оперативного управления ли хозяйственного ведения, и эффективности его использования (далее контрольная комиссия)
3. Формирует планы по устранению нарушений, выявленных контрольной комиссией.

4. Ведет реестр и хранение протоколов комиссии МАИ по рассмотрению вопросов использования и распоряжения движимым и недвижимым имуществом, закрепленным за МАИ (далее комиссия по рассмотрению).
5. Обеспечивает подготовку материалов к заседанию комиссии по рассмотрению.
6. Обеспечивает подготовку и проведение аукционов по сдаче в аренду помещений.
7. Обеспечивает оформление и сопровождение договоров аренды и иных договоров, заключаемых с арендаторами.
8. Помимо указанного выше обеспечивает хранение:
 - правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимости МАИ;
 - документов, подтверждающих учет имущества МАИ в реестре федерального имущества;
 - договоров (контрактов), связанных с использованием и распоряжением имущества МАИ.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Возложение на управление регулирования имущественных отношений обязанностей, не предусмотренных настоящим положением, не допускается.

МАИ обеспечивает управление регулирования имущественных отношений помещениями, соответствующими нормами охраны труда, справочными правовыми системами и пособиями по вопросам управления.

Проректор
экономике и финансам



Горелов Б.А.