МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ АВИАЦИОННЫЙ ИНСТИТУТ
(национальный исследовательский университет)» (МАИ)

П Р И К А З

26.03.2026 № 15/АХД

МОСКВА

Об утверждении размеров платы за наем жилой площади, предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитии Студгородка МАИ для иностранных граждан

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьями 105 и 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом МАИ от 09.06.2018 № 494 «Об утверждении методики расчета размера платы за пользование жилым помещением в общежитиях МАИ, коммунальные, дополнительные и прочие услуги»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 01.04.2026 размер платы за наем жилой площади, предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитии Студгородка МАИ в соответствии с нижеуказанными приложениями:

1.1. Размер платы за наем жилой площади в месяц за одно место для иностранных граждан (приложение № 1).

1.2. Размер платы за коммунальные услуги в месяц за одно место для иностранных граждан (приложение № 2).

1.3. Размер платы за дополнительные услуги в месяц за одно место для иностранных граждан (приложение № 3).

1.4. Размер платы за наем жилой площади, предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитии Студгородка МАИ в месяц за одно место для иностранных граждан (кроме обучающихся за счет средств юридических лиц) (приложение № 4).

1.5. Размер платы за наем жилой площади, предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитии студгородка МАИ в месяц за одно место для иностранных граждан, обучающихся за счет средств юридических лиц (приложение № 5).

1.6. Размер платы за наем жилой площади, предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитии студгородка МАИ в месяц за одно место для

абитуриентов (проживание более пяти дней) и за одно дополнительное место для иностранных граждан (приложение № 6).

2. Утвердить с 01.04.2026 размер платы для кратковременного пребывания нанимателя (приложение № 7).

3. Приказ МАИ от 26.12.2025 № 113/АХД «Об утверждении размеров платы за наём жилой площади, предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитии Студгородка МАИ для иностранных граждан» считать утратившим силу.

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на директора Департамента экономики и финансов - финансового директора Кружкова Д.М.

Проректор по РКУ и СВ И.С. Гаврилова

Проект приказа вносит:

Начальник УБ и БУ –
главный бухгалтер
_____ Л.М. Коржуева

Согласовано:

Директор Департамента экономики и
финансов – финансовый директор
_____ Д.М. Кружков

Начальник Управления кадровой работы
_____ Г.В. Хуторенко

Начальник УРЭСБК
_____ О.Е. Баглюкова

Начальник УМД
_____ А.М.Зареченский

Юридическая служба
_____

Начальник ОКиКИД
_____

Приложение №1 к приказу
от «26» 03 2026 г. № 15/АХД

Размер платы за наём жилой площади (без НДС) в месяц за одно место для иностранных граждан

№	Адрес общежития (номер)	Тип общежития	Ставка платы, руб. (без НДС)	Норма предоставления	Коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений	Размер платы, руб.
1	ул. Дубосековская, д. 9 (№1)	коридорный	60,00	6	0,5	180,00
2	ул. Дубосековская, д. 13 (№2)	коридорный	60,00	6	0,5	180,00
3	ул. К. Царева, д. 12 (№3)	блочный	60,00	6	0,75	270,00
4	Факультетский пер., д. 10 (№4)	коридорный	60,00	6	0,5	180,00
5	ул. Панфилова, д. 20 (№5)	блочный	60,00	6	0,75	270,00
6	ул. Дубосековская, д. 5 (№6)	коридорный	60,00	6	0,5	180,00
7	ул. В. Лациса, д. 18 (№7А)	блочный	60,00	6	0,75	270,00
8а	ул. В. Лациса, д. 14 (№7В) (2 - 6 этаж)	блочный	60,00	6	0,75	270,00
8б	ул. В. Лациса, д. 14 (№7В) (7-16 этаж)	квартирный	60,00	6	1	360,00
9	ул. Фестивальная, д. 4, корп.3 (Дружба)	блочный	60,00	6	0,75	270,00

Начальник УБ и БУ – главный бухгалтер _____ Л. М. Коржуева

Приложение №2 к приказу
от «26» 03 2026 г. № 151/АХД

Размер платы за коммунальные услуги (с НДС) в месяц за одно место для иностранных граждан

№	Адрес общежития (номер)	Размер платы для граждан, обучающихся за счет средств федерального бюджета и на основании направлений Минобрнауки России, руб.	Размер платы для граждан, обучающихся за счет средств физических лиц или юридических лиц, руб.
1	ул. Дубосековская, д. 9 (№1)	1 585,63	3 171,26
2	ул. Дубосековская, д. 13 (№2)	1 585,63	3 171,26
3	ул. К. Царева, д. 12 (№3)	1612,66	3225,31
4	Факультетский пер., д. 10 (№4)	1612,66	3225,31
5	ул. Панфилова, д. 20 (№5)	1612,66	3225,31
6	ул. Дубосековская, д. 5 (№6)	1612,66	3225,31
7	ул. В. Лациса, д. 18 (№7А)	1612,66	3225,31
8	ул. В. Лациса, д. 14 (№7В)	1612,66	3225,31
9	ул. Фестивальная, д. 4, корп.3 (Дружба)	1612,66	3225,31

Начальник УБ и БУ – главный бухгалтер _____ Л. М. Коржуева

Приложение №3 к приказу
от «26» 03 2026 г. № 15/1КД

Размер платы за дополнительные услуги (с НДС) в месяц за одно место для иностранных граждан

№	Адрес общежития (номер)	Варианты размещения	Размер платы для граждан, обучающихся за счет средств федерального бюджета и на основании направлений Минобрнауки России, руб.	Размер платы для граждан, обучающихся за счет средств физических и (или) юридических лиц, руб.	Размер платы для граждан, обучающихся за счет средств физических и (или) юридических лиц, проживающих на местах, закрепленных за УМД, руб.
1	ул. Дубосековская, д. 9 (№1)	проживание в комнате без удобств	110,00	220,00	3769,23
2	ул. Дубосековская, д. 13 (№2)	проживание в комнате без удобств	110,00	220,00	3769,23
3	ул. К. Царева, д. 12 (№3)	проживание в двухкомнатном блоке с удобствами	700,00	1400,00	8333,88
4	Факультетский пер., д. 10 (№4)	проживание в комнате без удобств	110,00	220,00	3769,23
5	ул. Панфилова, д. 20 (№5)	проживание в двухкомнатном блоке с удобствами	900,00	1800,00	3769,23
6	ул. Дубосековская, д. 5 (№6)	проживание в комнате без удобств	110,00	220,00	3769,23
7	ул. В. Лациса, д. 18 (№7А)	проживание в двухкомнатном блоке с удобствами	500,00	1000,00	3769,23
8а	ул. В. Лациса, д. 14 (№7В) (2 - 6 этаж)	проживание в двухкомнатном блоке с удобствами	500,00	1000,00	3769,23
8б	ул. В. Лациса, д. 14 (№7В) (7-16 этаж)	проживание в двухкомнатном блоке с удобствами и кухней	700,00	1400,00	3769,23
9	ул. Фестивальная, д. 4, корп.3 (Дружба)	проживание в комнате без удобств	110,00	220,00	3769,23
10	Предоставление места для иностранных граждан, изначально зачисленных без места		3769,23	3769,23	3769,23

Начальник УБ и БУ – главный бухгалтер _____ Л. М. Коржуева

Приложение №4 к приказу
от «26» 03 2026 г. № 15/АХД

Размер платы за наём жилой площади, предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитии студгородка МАИ в месяц за одно место для иностранных граждан (кроме обучающихся за счет средств юридических лиц)

№	Адрес общежития (номер)	Наём, руб.	Коммунальные услуги для граждан, обучающихся за счет средств федерального бюджета и на основании направлений Минобрнауки России, руб.	Коммунальные услуги для граждан, обучающихся за счет средств физических и (или) юридических лиц, руб.	Дополнительные услуги для граждан, обучающихся за счет средств федерального бюджета и на основании направлений Минобрнауки России, руб.	Дополнительные услуги для граждан, обучающихся за счет средств физических и (или) юридических лиц, руб.	Дополнительные услуги для граждан, обучающихся за счет средств физических и (или) юридических лиц, проживающих на местах, закрепленных за УМД, руб.	Размер платы для граждан, обучающихся за счет средств федерального бюджета и на основании направлений Минобрнауки России, руб.	Размер платы для граждан, обучающихся за счет средств физических и (или) юридических лиц, руб.	Размер платы для граждан, обучающихся за счет средств физических и (или) юридических лиц, проживающих на местах, закрепленных за УМД, руб.
1	ул. Дубосековская, д.9	180,00	1585,63	3171,26	110,00	220,00	3769,23	1875,63	3571,26	7120,49
2	ул. Дубосековская, д.13	180,00	1585,63	3171,26	110,00	220,00	3769,23	1875,63	3571,26	7120,49
3	ул. К. Царева, д.12	270,00	1612,66	3225,31	700,00	1400,00	8333,88	2582,66	4895,31	11829,19
4	Факультетский пер., д.10	180,00	1612,66	3225,31	110,00	220,00	3769,23	1902,66	3625,31	7174,54
5	ул. Панфилова, д.20	270,00	1612,66	3225,31	900,00	1800,00	3769,23	2782,66	5295,31	7264,54
6	ул. Дубосековская, д.5	180,00	1612,66	3225,31	110,00	220,00	3769,23	1902,66	3625,31	7174,54
7	ул. В. Лациса, д.18	270,00	1612,66	3225,31	500,00	1000,00	3769,23	2382,66	4495,31	7264,54
8а	ул. В. Лациса, д. 14 (№7В) (2 - 6 этаж)	270,00	1612,66	3225,31	500,00	1000,00	3769,23	2382,66	4495,31	7264,54
8б	ул. В. Лациса, д. 14 (№7В) (7-16 этаж)	360,00	1612,66	3225,31	700,00	1400,00	4984,06	2672,66	4985,31	8569,37
9	ул. Фестивальная, д.4	270,00	1612,66	3225,31	110,00	220,00	3769,23	1992,66	3715,31	7264,54

Начальник УБ и БУ – главный бухгалтер _____ Л. М. Коржуева

Приложение №5 к приказу
от «26» 03 2026 г. № 15/1/Д

Размер платы за наём жилой площади, предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитии студгородка МАИ в месяц за одно место для иностранных граждан, обучающихся за счет средств юридических лиц

№	Адрес общежития (номер)	Размер платы	
		для договоров, заключенных в долларах США	для договоров, заключенных в российских рублях
1	ул. Дубосековская, д. 9 (№1)	-	-
2	ул. Дубосековская, д. 13 (№2)	-	-
3	ул. К. Царева, д. 12 (№3)	150	11829,19
4	Факультетский пер., д. 10 (№4)	-	-
5	ул. Панфилова, д. 20 (№5)	-	-
6	ул. Дубосековская, д. 5 (№6)	-	-
7	ул. В. Лациса, д. 18 (№7А)	90	7264,54
8	ул. В. Лациса, д. 14 (№7В)	110	8569,37
9	ул. Фестивальная, д. 4, корп.3 (Дружба)	90	7264,54

Начальник УБ и БУ – главный бухгалтер _____ Л. М. Коржуева

Приложение №6 к приказу
от «26» 03 2026 г. № 151/АД

Размер платы за наём жилой площади, предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитии студгородка МАИ в месяц за одно место для абитуриентов (проживание более пяти дней) и за одно дополнительное место для иностранных граждан

№	Адрес общежития (номер)	Наём, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Дополнительные услуги для граждан, проживающих на местах, закрепленных за институтами, руб.	Дополнительные услуги для граждан, проживающих на местах, закрепленных за УМД, руб.	Размер платы для граждан, проживающих на местах, закрепленных за институтами, руб.	Размер платы для граждан, проживающих на местах ,закрепленных за УМД, руб.
1	ул. Дубосековская, д.9	180,00	3171,26	220,00	3769,23	3571,26	7120,49
2	ул. Дубосековская, д.13	180,00	3171,26	220,00	3769,23	3571,26	7120,49
3	ул. К. Царева, д.12	270,00	3225,31	1400,00	8333,88	4895,31	11829,19
4	Факультетский пер., д.10	180,00	3225,31	220,00	3769,23	3625,31	7174,54
5	ул. Панфилова, д.20	270,00	3225,31	1800,00	3769,23	5295,31	7264,54
6	ул. Дубосековская, д.5	180,00	3225,31	220,00	3769,23	3625,31	7174,54
7	ул. В. Лациса, д.18	270,00	3225,31	1000,00	3769,23	4495,31	7264,54
8а	ул. В. Лациса, д. 14 (№7В) (2 - 6 этаж)	270,00	3225,31	1000,00	3769,23	4495,31	7264,54
8б	ул. В. Лациса, д. 14 (№7В) (7-16 этаж)	360,00	3225,31	1400,00	4984,06	4985,31	8569,37
9	ул. Фестивальная, д.4	270,00	3225,31	220,00	3769,23	3715,31	7264,54

Начальник УБ и БУ – главный бухгалтер _____ Л. М. Коржуева

Приложение №7 к приказу
от «26» 03 2026 г. № 25/АХД

Размер платы для кратковременного пребывания нанимателя

Категории нанимателей	Посуточный размер платы, руб. (с НДС)
Абитуриент (проживание не более пяти дней)	350 руб.
Родственники или гости нанимателя	1 000 руб.

Начальник УБ и БУ – главный бухгалтер _____ Л.М. Коржуева