МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«МОСКОВСКИЙ АВИАЦИОННЫЙ ИНСТИТУТ

(национальный исследовательский университет)» (МАИ)

ПРИКАЗ

31.08.2026 № 253/ОРГ

МОСКВА

Об утверждении Положения о порядке предоставления мест в общежитиях Студенческого городка

В целях установления единого порядка предоставления жилых помещений в общежитиях Студенческого городка федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский авиационный институт (национальный исследовательский университет)» (далее — МАИ), обеспечения реализации прав обучающихся на жилые помещения в общежитиях, а также в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь приказом Минобрнауки России № 301, Минпросвещения России № 340 от 18.05.2026 «Об утверждении типового порядка предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях организациями, осуществляющими образовательную деятельность»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления мест в общежитиях Студенческого городка федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский авиационный институт (национальный исследовательский университет)» (далее — Положение).

2. Установить, что предоставление мест в общежитиях Студенческого городка МАИ осуществляется в соответствии с Положением, утвержденным настоящим приказом.

3. Жилищной комиссии МАИ обеспечить рассмотрение вопросов о предоставлении мест в общежитиях и принятие решений в порядке, установленном Положением.

4. Установить, что распределение жилых помещений в общежитиях между структурными подразделениями МАИ, реализующими образовательные программы (институтами), осуществляется в соответствии с решениями жилищной комиссии МАИ с учетом количества обучающихся, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, категорий обучающихся, имеющих право на предоставление мест в общежитиях, и имеющегося жилищного фонда.

5. Руководителям институтов МАИ обеспечить:

5.1. прием и рассмотрение заявлений обучающихся о предоставлении мест в общежитиях в установленном порядке;

5.2. представление в жилищную комиссию МАИ документов и сведений, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении места в общежитии;

5.3. информирование обучающихся о принятых жилищной комиссией решениях в установленном порядке.

6. Начальнику Управления по развитию и эксплуатации социально-бытового комплекса Баглоковой О.Е. обеспечить предоставление жилых помещений обучающимся на основании решений, принятых в соответствии с Положением, и оформление необходимых документов для заселения.

7. Проректору по стратегическому развитию Шемякову А.О. обеспечить размещение настоящего приказа и утвержденного им Положения на официальном сайте МАИ.

8. Руководителям структурных подразделений МАИ, участвующим в предоставлении мест в общежитиях, обеспечить ознакомление работников, участвующих в реализации Положения, с настоящим приказом и Положением.

9. Настоящий приказ вступает в силу с «01» сентября 2026 г.

10. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по развитию комплекса университета и социальным вопросам Гаврилову И.С.

Ректор М.А. Погосян

Проект приказа вносит:

Начальник Управления
по развитию и эксплуатации
социально-бытового комплекса
_____ О.Е. Баглокова

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по развитию комплекса
университета и социальным вопросам
_____ И.С. Гаврилова
Проректор по учебной работе
_____ Д.А. Козорез
Проректор по стратегическому развитию
_____ А.О. Шемяков
Начальник Управления кадровой работы
_____ Г.В. Хуторенко
Начальник Учебного управления
_____ А.А. Ермаков
Председатель профкома обучающихся
_____ А.А. Караченкова
Юридическая служба
_____
Начальник ОКиКИД
_____ Т.В. Белоногая

Приложение к приказу МАИ № 31.08.2026 от 253/ОД

	федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский авиационный институт (национальный исследовательский университет)»
	МАИ-050-СМК-ПОЛ-02

П О Л О Ж Е Н И Е

О порядке предоставления мест в общежитиях Студенческого городка федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский авиационный институт (национальный исследовательский университет)»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления жилых помещений в общежитиях Студенческого городка федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский авиационный институт (национальный исследовательский университет)» (далее соответственно — Положение, МАИ, Университет) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации», приказом Минобрнауки России № 301, Минпросвещения России № 340 от 18.05.2026 «Об утверждении типового порядка предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях организациями, осуществляющими образовательную деятельность» (далее — Типовой порядок), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом МАИ, Положением о Студенческом городке МАИ.

1.2. Настоящее Положение определяет критерии признания обучающихся нуждающимися в жилых помещениях в общежитиях, очередность и приоритет предоставления жилых помещений, порядок подачи и рассмотрения заявлений, порядок работы Комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении жилых помещений в общежитиях, зачисленным в Университет без предоставления места в общежитии, а также порядок учета обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях.

1.3. Жилые помещения в общежитиях Студенческого городка МАИ предоставляются обучающимся по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по образовательным программам по заочной форме обучения (далее обучающиеся), слушателям подготовительного отделения для иностранных граждан и лиц без гражданства за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в пределах квоты на образование иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации, нуждающимся в жилом помещении, слушателям Факультета повышения квалификации в порядке, работникам и другим категориям проживающих, об-

служивающих нужды Университета в порядке, установленном настоящим Положением.

1.4. Иностранным гражданам, принятых на обучение в Университет по межгосударственным договорам, договорам между Минобрнауки России (далее - Минобрнауки) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, жилое помещение в Студенческом городке предоставляется из мест жилого фонда Управления международной деятельности Университета на основании приказа.

1.5. В исключительных случаях, ректор (проректор) Университета, по согласованию с профсоюзной организацией обучающихся или другим уполномоченным студентами представительным органом, вправе принять решение о размещении в Студенческом городке обучающихся других образовательных учреждений, в том числе, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.6. Жилые помещения в общежитиях предоставляются на основании приказов (распоряжений) Университета о предоставлении жилых помещений в общежитиях.

1.7. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

1.8. Расторжение договора найма, прекращение права пользования жилым помещением в общежитии и выселение обучающихся осуществляются по основаниям и в порядке, предусмотренным жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом № 273-ФЗ, договором найма, настоящим Положением и локальными нормативными актами Университета.

1.9. Жилое помещение в общежитии предоставляется в соответствии с частью 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека.

1.10. В Студенческом городке, в пределах имеющегося жилищного фонда определяются отдельные изолированные жилые помещения (отдельные комнаты) для проживания нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях студенческих семей.

1.11. Положение разрабатывается и утверждается Университетом в соответствии с Типовым порядком, локальным нормативным актом Университета, с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации работников Университета, выборного органа первичной профсоюзной организации обучающихся Университета — при наличии соответствующих органов.

1.12. Университет размещает на официальном сайте и иными открытыми и общедоступными способами информацию:

а) о наличии общежитий;

б) о количестве жилых помещений в общежитиях для иногородних и иностранных обучающихся;

в) о количестве отдельных изолированных жилых помещений (комнат) для проживания нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях студенческих семей;

г) о настоящем Положении и порядке выселения из жилых помещений в общежитиях;

2. Основные понятия

2.1. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

- обучающийся — лицо, осваивающее основную образовательную программу высшего образования в МАИ по очной форме обучения либо по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;
- студенческая семья — категория молодой семьи, в которой оба лица, состоящие в заключенном в установленном законодательством Российской Федерации порядке браке, либо лицо, являющееся единственным родителем (усыновителем) ребенка (детей), в возрасте до 35 лет включительно являются обучающимися по образовательным программам высшего образования;
- отдельная комната для студенческой семьи — изолированное жилое помещение в общежитии, определенное Университетом для проживания нуждающейся в жилом помещении студенческой семьи.

3. Критерии признания обучающихся нуждающимися в жилых помещениях

3.1. Нуждающимися в жилых помещениях в общежитиях признаются обучающиеся, которые соответствуют совокупности следующих критериев:

- обучаются в МАИ по основной образовательной программе высшего образования по очной форме обучения либо по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;
- нуждаются в жилом помещении в общежитии с учетом критериев, установленных настоящим Положением;
- не имеют регистрации по месту жительства и (или) жилого помещения, находящегося в собственности, в городе федерального значения, на территории которого расположена организация, ее структурные подразделения, в том числе общежития;

- относятся к категории обучающихся, имеющих право на предоставление жилого помещения в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.2. Нуждающимися в отдельных комнатах для студенческих семей признаются студенческие семьи, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Положения и имеющие основания для предоставления жилого помещения в общежитии.

4. Очередность и приоритет предоставления жилых помещений

4.1. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона № 273-ФЗ.

К указанным категориям относятся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- лица, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;

ветераны боевых действий;

- лица, имеющие право на получение государственной социальной помощи в случаях, установленных Федеральным законом № 273-ФЗ;
- граждане из числа лиц, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на предусмотренных законодательством Российской Федерации воинских должностях и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным Федеральным законом № 53-ФЗ.

4.2. После полного обеспечения жилыми помещениями обучающихся, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения, жилые помещения предоставляются в приоритетном порядке иным категориям обучающихся, определенным настоящим Положением.

4.3. В приоритетном порядке после категорий, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения, могут обеспечиваться жилыми помещениями:

- обучающиеся, имеющие инвалидность;
- обучающиеся, имеющие детей;

- студенческие семьи;
- обучающиеся, имеющие одного или более несовершеннолетних детей;
- обучающиеся, являющиеся детьми участников специальной военной операции, а также обучающиеся — участники специальной военной операции;
- иные категории обучающихся, определенные локальными нормативными актами Университета.

4.4. Конкретная очередность внутри категорий, указанных в пункте 4.3 настоящего Положения, определяется с учетом даты подачи заявления, даты постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении и иных объективных критериев, установленных настоящим Положением.

4.5. При равенстве приоритетов преимущество имеет обучающийся, ранее подавший заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии.

4.6. Заявления студенческих семей рассматриваются Комиссией по рассмотрению и принятию решений по заявлениям о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилых помещений в общежитиях (далее — Комиссия) отдельно от заявлений иных обучающихся в целях предоставления отдельных комнат для студенческих семей.

4.7. Жилые помещения в общежитиях Студенческого городка не предоставляются обучающимся:
- отсутствия у обучающегося оснований для признания нуждающимся в жилом помещении;
- отсутствие свободных мест в общежитиях Студенческого городка;
- выселенным из общежития за нарушение Правил внутреннего распорядка в Студенческом городке;
- выселенным из общежития за нарушения обязательств по договору найма жилого помещения;

5. Порядок подачи заявления

5.1. Обучающийся либо один из обучающихся, являющихся членами студенческой семьи, подает в дирекцию института заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии, в том числе отдельной комнаты для студенческой семьи.

5.2. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие:
- факт обучения (зачисления на обучение) по очной форме обучения или на период прохождения промежуточной и/или итоговой аттестации обучающимся по заочной форме обучения;
- отсутствие у обучающегося регистрации по месту жительства и (или) жилого помещения, находящегося в собственности, в городе федерального значения, на территории которого расположены Университет, его структурные подразделения, в том числе общежития;

- наличие оснований для предоставления жилого помещения в первоочередном или приоритетном порядке — при наличии таких оснований;
- иные документы, предусмотренные настоящим Положением.

5.3. Копия паспорта предоставляется в объеме, необходимом для идентификации личности обучающегося и подтверждения представленных сведений, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о персональных данных.

5.4. Для признания студенческой семьи, нуждающейся в отдельной комнате для студенческих семей, к заявлению кроме документов, указанных в пункте 5.2. настоящего Положения предоставляются дополнительно:
- копия свидетельства о заключении брака;
- копия свидетельства о рождении ребенка,
- копия свидетельства об усыновление одного или более детей.

6. Комиссия по рассмотрению заявлений

6.1. В Университете создается Комиссия по рассмотрению и принятию решений по заявлениям о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилых помещений в общежитиях (далее — Комиссия).

6.2. Состав Комиссии, ее полномочия и порядок работы утверждаются отдельным локальным нормативным актом Университета.

6.3. Комиссия рассматривает заявления в порядке очередности и приоритета, установленном настоящим Положением, при наличии полного пакета документов, указанного в настоящем Положении.

6.4. Комиссия при рассмотрении заявлений обеспечивает раздельное рассмотрение заявлений студенческих семей и иных обучающихся в целях предоставления отдельных комнат для студенческих семей.

7. Решение о предоставлении жилого помещения

7.1. Решение о предоставлении жилого помещения принимается Комиссией в соответствии с установленной настоящим Положением очередностью и при наличии свободного жилого фонда.

7.2. Основаниями для принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии, в том числе отдельной комнаты для студенческой семьи, являются:
- отсутствие у обучающегося (студенческой семьи) оснований для признания нуждающимся (нуждающейся) в жилом помещении в общежитии;
- отсутствие у Университета свободного жилого фонда.

7.3. Решение Комиссии о предоставлении жилого помещения является основанием для издания приказа (распоряжения) Университета о предоставлении жилого помещения в общежитии.

7.4. Информация о принятом Комиссией решении доводится до сведения обучающегося, в том числе члена студенческой семьи в личном кабинете обучающегося.

8. Учет нуждающихся в жилых помещениях

8.1. Дирекции институтов обеспечивают сбор и передачу в Учебное управление полного пакета документов от обучающихся очной формы обучения (включая студенческие семьи), претендующих на предоставление мест в общежитии.

8.2. Учебное управление ведет учет поданных заявлений и формирует реестры нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях обучающихся и студенческих семей по очной форме обучения.

8.3. В реестрах указываются:
- фамилия, имя, отчество обучающегося;
- форма обучения;
- курс и образовательная программа;
- категория нуждаемости;
- наличие права на первоочередное или приоритетное предоставление жилого помещения;
- дата подачи заявления;
- очередность (приоритет);
- статус рассмотрения заявления Комиссией;
- сведения о принятом решении.

9. Обязанности проживающих обучающихся

9.1. Обучающийся, проживающий в общежитии, обязан в течение 60 дней с даты изменения сведений, представленных в соответствии с настоящим Положением, сообщить об этом Университету и представить документы, подтверждающие соответствующие изменения.

9.2. Университет вправе один раз в год запросить у обучающегося, проживающего в общежитии, документы, подтверждающие сведения, представленные в соответствии с настоящим Положением.

9.3. Изменение обстоятельств, на основании которых обучающемуся было предоставлено жилое помещение, подлежит учету Университетом в

случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации, договором найма и настоящим Положением.

10. Предоставление жилых помещений иным категориям лиц

10.1. При отсутствии нуждающихся в жилых помещениях обучающихся и при наличии свободного жилого фонда Университет вправе предоставлять жилые помещения в общежитиях иным категориям лиц в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

10.2. К иным категориям лиц могут относиться работники Университета, слушатели и иные лица, если возможность их проживания предусмотрена законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

11. Заключительные положения

11.1. Договор найма заключается на период обучения. Прекращение обучения (отчисление), нарушение условий договора найма, нарушение локальных нормативных актов Университета, также личное заявление обучающегося об отказе от предоставленного места в общежитии является основанием прекращения (досрочного расторжения договора) найма.

11.2. Университет обеспечивает учет и ведение документации по заселению и выселению обучающихся, в том числе членов студенческих семей.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 273-ФЗ, Федеральным законом № 489-ФЗ, Типовым порядком и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящее Положение вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

11.5. С даты вступления в силу настоящего Положения локальные нормативные акты Университета, регулирующие порядок предоставления жилых помещений в общежитиях, применяются в части, не противоречащей настоящему Положению.

	Должность	ФИО	Подпись, дата
Разработал	Начальник Управления по развитию и эксплуатации социально-бытового комплекса	*О.Е. Баглюкова*	
Согласовал	Юридическая служба	*С.В. Крашкова*	

ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

с Положением о порядке предоставления жилых помещений в общежитиях Студенческого городка федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский авиационный институт (национальный исследовательский университет)», *утвержденное приказом №_____ от ___.___.20____*

_____

(руководитель подразделения, Ф.И.О. должность)

№ п/п	*Фамилия, имя, отчество*	*Должность*	*Дата*	*Подпись*