

П Р И К А З

30.06.2020

№ 229

МОСКВА

Об утверждении размеров платы за пользование жилым помещением в общежитиях МАИ, коммунальные и дополнительные услуги (для иных категорий нанимателей)

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", статьями 105 и 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом МАИ от 09.06.2018 №494 «Об утверждении методики расчета размера платы за пользование жилым помещением в общежитиях МАИ, коммунальные, дополнительные и прочие услуги»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 01.07.2020 размер платы за наём, коммунальные и дополнительные услуги в месяц за одно место для иных категорий нанимателей (Приложение №1).
2. Утвердить с 01.07.2020 размер платы за кратковременное пребывание нанимателя (Приложение №2).
3. Утвердить с 01.07.2020 расчеты размеров платы за пользование жилым помещением в общежитиях МАИ, коммунальные и дополнительные услуги для иных категорий нанимателей (Приложение №3).
3. Приказ от 04.02.2020 №45 считать утратившим силу с 01.07.2020 года.
4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на проректора по экономике и финансам Горелова Б. А.

Проректор по РКУ и СВ

И.С. Гаврилова

Проект приказа вносит:

Согласовано:

Начальник УФУ и ФК –

Проректор по экономике и

главный бухгалтер

финансам Б.А. Горелов

Л.М. Коржуева

Директор Департамента организационной и кадровой работы А.Е. Сорокин

Начальник УЭФ Г.В. Бойцова

Начальник УРЭСБК О.Е. Баглюкова

И. о. начальника УМД М.В. Васильев

Правовое управление Н.В. Васильев

ОРД Моксерова А.В.

Размер платы за наём, коммунальные и дополнительные услуги в месяц за одно место для иных категорий нанимателей.

№ п/п	Наименование общежития (адрес общежития)	Наём, руб. (без НДС)	охрана	Дополнительные услуги, руб. (с НДС)		
				Плата за содержание жилых помещений (для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома)	Плата за содержание жилых помещений (для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома)	Плата за содержание жилых помещений (для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома)
1	2	3	4	5	6	
1	Общежитие №1 (ул. Дубосековская, д. 9)	25,53	110,00	26,58	26,58	
2	Общежитие №2 (ул. Дубосековская, д. 13)	25,53	110,00	26,58	26,58	
3	Общежитие №3 (ул. К. Царева, д. 12)	25,53	110,00	30,49	26,58	
4	Общежитие №4 (Факультетский пер., д. 10)	25,53	110,00	26,58	26,58	
5	Общежитие №5 (ул. Панфилова, д. 20)	25,53	110,00	28,14	24,66	
6	Общежитие № 6 (ул. Дубосековская, д. 5)	25,53	110,00	26,58	26,58	
7	Общежитие № 7А (ул. В. Лациса, д. 18)	25,53	110,00	30,49	26,58	
8	Общежитие № 7В (ул. В. Лациса, д. 14)	25,53	110,00	30,49	26,58	
9	Общежитие "Дружба" (ул. Фестивальная, д. 4, корп.3)	25,53	110,00	30,49	26,58	

Начальник УЭФ  Г.В. Бойцова


Начальник УФУ и ФК – главный бухгалтер

 Л. М. Коржуева

№ п/п	Наименование общежития (адрес общежития)	Коммунальные услуги, руб. (с НДС)					
		Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Газоснабжение	Отопление
1	2	7	8	9	10	11	12
1	Общежитие №1 (ул. Дубосековская, д. 9)	973,44	293,35	360,91	229,23	56,69	11,51
2	Общежитие №2 (ул. Дубосековская, д. 13)	973,44	293,35	360,91	229,23	56,69	11,51
3	Общежитие №3 (ул. К. Царева, д. 12)	973,44	293,35	360,91	306,81	отсутствует	11,51
4	Общежитие №4 (Факультетский пер., д. 10)	973,44	293,35	360,91	306,81	отсутствует	11,51
5	Общежитие №5 (ул. Панфилова, д. 20)	973,44	293,35	360,91	306,81	отсутствует	11,51
6	Общежитие № 6 (ул. Дубосековская, д. 5)	973,44	293,35	360,91	306,81	отсутствует	11,51
7	Общежитие № 7А (ул. В. Лациса, д. 18)	973,44	293,35	360,91	306,81	отсутствует	11,51
8	Общежитие № 7В (ул. В. Лациса, д. 14)	973,44	293,35	360,91	306,81	отсутствует	11,51
9	Общежитие "Дружба" (ул. Фестивальная, д. 4, корп.3)	973,44	293,35	360,91	306,81	отсутствует	11,51

Начальник УЭФ  Г.В. Бойцова

Начальник УФУ и ФК – главный бухгалтер

 Л. М. Коржуева

Посуточный размер платы при кратковременном пребывании нанимателя составляет 350 руб. (с НДС).

Начальник УЭФ



Г.В. Бойцова



Начальник УФУ и ФК – главный бухгалтер



Л.М. Коржуева

Расчет размера платы за наём и дополнительные услуги в месяц за одно место для иных категорий нанимателей.

№ п/п	Наименование общежития (адрес общежития)	Наём, руб. (без НДС) ¹	охрана	Дополнительные услуги, руб. (с НДС)	
				Плата за содержание помещений (для жилых помещений в втором и последующих этажах дома)	Плата за содержание жилых помещений (для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома)
	<i>Формула для расчета</i>	<i>Ставка платы²* Площадь комнат³</i>	<i>Тариф МАИ</i>	<i>Плата за содержание жилых помещений * 1 кв.м.⁴</i>	<i>Плата за содержание жилых помещений * 1 кв.м.⁵</i>
	Общежитие №1 (ул. Дубосековская, д. 9)	25,53*1 = 25,53	110,00	26,58 * 1 = 26,58	26,58 * 1 = 26,58
	Общежитие №2 (ул. Дубосековская, д. 13)	25,53*1 = 25,53	110,00	26,58 * 1 = 26,58	26,58 * 1 = 26,58
	Общежитие №3 (ул. К. Царева, д. 12)	25,53*1 = 25,53	110,00	30,49 * 1 = 30,49	26,58 * 1 = 26,58
	Общежитие №4 (Факультетский пер., д. 10)	25,53*1 = 25,53	110,00	26,58 * 1 = 26,58	26,58 * 1 = 26,58
	Общежитие №5 (ул. Панфилова, д. 20)	25,53*1 = 25,53	110,00	28,14 * 1 = 28,14	24,66 * 1 = 24,66
	Общежитие № 6 (ул. Дубосековская, д. 5)	25,53*1 = 25,53	110,00	26,58 * 1 = 26,58	26,58 * 1 = 26,58
	Общежитие № 7А (ул. В. Ляциса, д. 18)	25,53*1 = 25,53	110,00	30,49 * 1 = 30,49	26,58 * 1 = 26,58
	Общежитие № 7В (ул. В. Ляциса, д. 14)	25,53*1 = 25,53	110,00	30,49 * 1 = 30,49	26,58 * 1 = 26,58
	Общежитие "Дружба" (ул. Фестивальная, д. 4, корп.3)	25,53*1 = 25,53	110,00	30,49 * 1 = 30,49	26,58 * 1 = 26,58

Начальник УЭФ  Г.В. Бойцова
Начальник УФУ и ФК – главный бухгалтер  Л. М. Коржуева

Расчет размера платы за коммунальные услуги в месяц за одно место для иных категорий нанимателей.

№ п/п	Наименование общежития (адрес общежития)	Горячее водоснабжение, руб. (с НДС)	Холодное водоснабжение, руб. (с НДС)	Водоотведение, руб. (с НДС)	Электроснабжение, руб. (с НДС)	Газоснабжение, руб. (с НДС)	Отопление, руб. (с НДС)
<i>Формула для расчета</i>							
		Тариф ⁶ * норматив потребления ресурса ⁷ * КЗ ⁸ * количество проживающих	Тариф ⁹ * норматив потребления ресурса ¹⁰ * КЗ ⁸ * количество проживающих	Тариф ¹¹ * норматив потребления ресурса ¹² * КЗ ⁸ * количество проживающих	Тариф ¹³ * норматив потребления ресурса ¹⁴ * КЗ ⁸ * количество проживающих	Тариф ¹⁵ * норматив потребления ресурса ¹⁶ * КЗ ⁸ * количество проживающих	Тариф ¹⁷ * норматив потребления ресурса ¹⁸ * КЗ ⁸ * К4 ¹⁹ * Площадь комнаты
1	Общежитие №1 (ул. Дубосековская, д. 9)	205,15 * 4,745 * 1 = 973,44	42,30 * 6,935 * 1 = 293,35	30,90 * 11,68 * 1 = 360,91	5,66 * 45 * 0,9 = 229,23	6,83 * 8,3 * 1 = 56,69	2467,38 * 0,016 * 0,5 * 7/12 * 1 = 11,51
2	Общежитие №2 (ул. Дубосековская, д. 13)	205,15 * 4,745 * 1 = 973,44	42,30 * 6,935 * 1 = 293,35	30,90 * 11,68 * 1 = 360,91	5,66 * 45 * 0,9 = 229,23	6,83 * 8,3 * 1 = 56,69	2467,38 * 0,016 * 0,5 * 7/12 * 1 = 11,51
3	Общежитие №3 (ул. К. Царева, д. 12)	205,15 * 4,745 * 1 = 973,44	42,30 * 6,935 * 1 = 293,35	30,90 * 11,68 * 1 = 360,91	4,87 * 70 * 0,9 = 306,81	отсутствует	2467,38 * 0,016 * 0,5 * 7/12 * 1 = 11,51
4	Общежитие №4 (Факультетский пер., д. 10)	205,15 * 4,745 * 1 = 973,44	42,30 * 6,935 * 1 = 293,35	30,90 * 11,68 * 1 = 360,91	4,87 * 70 * 0,9 = 306,81	отсутствует	2467,38 * 0,016 * 0,5 * 7/12 * 1 = 11,51
5	Общежитие №5 (ул. Панфилова, д. 20)	205,15 * 4,745 * 1 = 973,44	42,30 * 6,935 * 1 = 293,35	30,90 * 11,68 * 1 = 360,91	4,87 * 70 * 0,9 = 306,81	отсутствует	2467,38 * 0,016 * 0,5 * 7/12 * 1 = 11,51
6	Общежитие №6 (ул. Дубосековская, д. 5)	205,15 * 4,745 * 1 = 973,44	42,30 * 6,935 * 1 = 293,35	30,90 * 11,68 * 1 = 360,91	4,87 * 70 * 0,9 = 306,81	отсутствует	2467,38 * 0,016 * 0,5 * 7/12 * 1 = 11,51
7	Общежитие №7А (ул. В. Ляциса, д. 18)	205,15 * 4,745 * 1 = 973,44	42,30 * 6,935 * 1 = 293,35	30,90 * 11,68 * 1 = 360,91	4,87 * 70 * 0,9 = 306,81	отсутствует	2467,38 * 0,016 * 0,5 * 7/12 * 1 = 11,51
8	Общежитие №7В (ул. В. Ляциса, д. 14)	205,15 * 4,745 * 1 = 973,44	42,30 * 6,935 * 1 = 293,35	30,90 * 11,68 * 1 = 360,91	4,87 * 70 * 0,9 = 306,81	отсутствует	2467,38 * 0,016 * 0,5 * 7/12 * 1 = 11,51
9	Общежитие "Дружба" (ул. Фестивальная, д. 4, корп.3)	205,15 * 4,745 * 1 = 973,44	42,30 * 6,935 * 1 = 293,35	30,90 * 11,68 * 1 = 360,91	4,87 * 70 * 0,9 = 306,81	отсутствует	2467,38 * 0,016 * 0,5 * 7/12 * 1 = 11,51

Начальник УЭФ  Г.В. Бойцова

Начальник УФУ и ФК – главный бухгалтер

 Л. М. Коржуева

СНОСКИ:

- ¹ Размер платы рассчитан на 1 человека и 1 кв.м. занимаемой площади
- ² Ставка платы - ставка платы за пользование жилым помещением, утвержденная Постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019г. №1596-ПП
- ³ Площадь комнаты – площадь занимаемого жилого помещения согласно условиям договора. В расчете принимается равной 1 кв.м.
- ⁴ Плата за содержание жилых помещений – цена, установленная Постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019г. №1596-ПП
- ⁵ Плата за содержание жилых помещений – цена, установленная Постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019г. №1596-ПП
- ⁶ Тариф – тариф на горячее водоснабжение, утвержденный приказом Правительства Москвы от 16 декабря 2019г. №261-ТР
- ⁷ Норматив потребления ресурса - норма расхода, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 28 июля 1998 г. №566
- ⁸ К3 - коэффициент, введенный Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190: К3 для электроснабжения - 0,9; К3 для отопления - 0,5; К3 для иных коммунальных услуг – 1
- ⁹ Тариф – тариф на холодное водоснабжение, утвержденный приказом Правительства Москвы от 16 декабря 2019г. №274-ТР
- ¹⁰ Норматив потребления ресурса - норма расхода, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 28 июля 1998 г. №566
- ¹¹ Тариф – тариф на водоотведение, утвержденный приказом Правительства Москвы от 16 декабря 2019г. №274-ТР
- ¹² Норматив потребления ресурса - норма расхода, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 28 июля 1998 г. №566
- ¹³ Тариф – тариф на электроснабжение, утвержденный приказом Правительства Москвы от 17 декабря 2019г. №302-ТР
- ¹⁴ Норматив потребления ресурса - норма расхода, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 20 декабря 1994г. №1161
- ¹⁵ Тариф – тариф на газоснабжение, утвержденный приказом Правительства Москвы от 24 июня 2019г. №55-ТР
- ¹⁶ Норматив потребления ресурса - норма расхода, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 11 января 1994г. №41
- ¹⁷ Тариф – тариф на отопление, утвержденный приказом Правительства Москвы от 16 декабря 2019г. №258-ТР
- ¹⁸ Норматив потребления ресурса - норма расхода, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 11 января 1994г. №41
- ¹⁹ К4 - коэффициент периодичности внесения платы за услугу отопление (равен 7/12). Коэффициент введен Постановлением Правительства РФ от 29 сентября 2016г. № 629-ПП