

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ АВИАЦИОННЫЙ ИНСТИТУТ
(национальный исследовательский университет)» (МАИ)

П Р И К А З

25.04.2016

№ 365

МОСКВА

«Об изменении ставки оплаты за пользование жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения»

Во исполнение Постановлений Правительства Москвы от 19.05.2015 г. № 280-ПП, от 15.12.2015 г. № 889-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190, от 23.05.2006 г. № 306, Жилищным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ статья 105, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» статья 39, приказом Минобрнауки России от 15 августа 2014 г. № 1010,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить для лиц, обучающихся в МАИ и проживающих в общежитиях студенческого городка МАИ, с 19 марта 2016 года и с 01 июля 2016 года ставки оплаты:

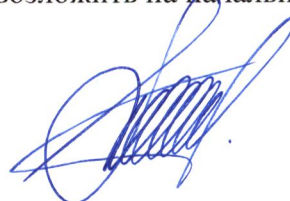
- за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии с Приложениями № 1 и 2 к настоящему приказу;
- прейскурант расценок по договору на предоставление дополнительных услуг при проживании обучающихся в общежитиях студенческого городка МАИ в соответствии с Приложением № 3 к настоящему приказу.

2. Приказ от 18.02.2016 года № 82 считать утратившим силу с 19 марта 2016 года.

3. Плата за пользование жилым помещением (наем) и коммунальные услуги в общежитии студенческого городка МАИ для иностранных граждан определена приказом от 18.09.2015 года № 512.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника УРЭСБК Баглюкову О.Е.

И.о.проректора по развитию комплекса института и социальным вопросам



И.С.Гаврилова

Проект вносит:

Начальник УЭФ

 Г.В.Бойцова

Согласовано:

И.о.проректора по экономике и финансам

 Б.А.Горелов

И.о.проректора по молодежной политике

 Н.В.Степанов

Начальник УФуиФК, главный бухгалтер

 Л.М.Коржуева

Председатель ПНО студентов и аспирантов

 С.Г.Корепанов

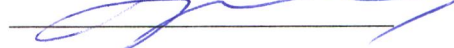
Начальник УКПДО

 А.Е.Сорокин

Начальник юр.отдела УРПДО

 М.В.Васильев

Помощник ректора



ПРЕЙСКУРАНТ

расценок найма специализированной жилой площади и коммунальных услуг
в общежитиях студенческого городка МАИ

Месячный размер оплаты за проживание в общежитиях для категории лиц, обучающихся в МАИ за счет средств федерального бюджета: студенты, магистранты (первое высшее образование), аспиранты

№ п/п	Адрес	Найм жилья (без НДС) руб./чел.		Ком. услуги (с НДС) руб./чел.		ИТОГО (найм + ком.услуги) руб./чел.	
		с 01.01.2016	с 01.07.2016	с 01.01.2016	с 01.07.2016	с 01.01.2016	с 01.07.2016
1	Жилые дома со всеми удобствами:						
	К.Царева, д. 12 к. 1;	40,50	67,73	658,67	708,32	699,17	776,05
	Панфилова, д. 20 стр. 1	40,50	67,73	658,67	708,32	699,17	776,05
	В.Лациса, д. 14;	40,50	67,73	658,67	708,32	699,17	776,05
	В.Лациса, д. 18	40,50	67,73	658,67	708,32	699,17	776,05
	Фестивальная, д. 4 к. 3	40,50	67,73	658,67	708,32	699,17	776,05
2	Жилые дома без лифта:						
	Дубосековская, д. 5	27,00	45,15	658,67	708,32	685,67	753,47
	Дубосековская, д. 9	27,00	45,15	658,67	708,32	685,67	753,47
	Дубосековская, д. 13	27,00	45,15	658,67	708,32	685,67	753,47
	Факультетский пер, д. 10	27,00	45,15	658,67	708,32	685,67	753,47

Месячный размер оплаты за проживание в общежитиях для категории лиц, обучающихся в МАИ с полным возмещением затрат на обучение: студенты, магистранты (второе высшее образование), аспиранты, слушатели ПО, абитуриенты, докторанты

№ п/п	Адрес	Найм жилья (без НДС) руб./чел.		Ком. услуги (с НДС) руб./чел.		ИТОГО (найм + ком.услуги) руб./чел.	
		с 01.01.2016	с 01.07.2016	с 01.01.2016	с 01.07.2016	с 01.01.2016	с 01.07.2016
1	Жилые дома со всеми удобствами:						
	К.Царева, д. 12 к. 1;	40,50	67,73	1317,34	1416,64	1357,84	1484,37
	Панфилова, д. 20 стр. 1	40,50	67,73	1317,34	1416,64	1357,84	1484,37
	В.Лациса, д. 14;	40,50	67,73	1317,34	1416,64	1357,84	1484,37
	В.Лациса, д. 18	40,50	67,73	1317,34	1416,64	1357,84	1484,37
	Фестивальная, д. 4 к. 3	40,50	67,73	1317,34	1416,64	1357,84	1484,37
2	Жилые дома без лифта:						
	Дубосековская, д. 5	27,00	45,15	1317,34	1416,64	1344,34	1461,79
	Дубосековская, д. 9	27,00	45,15	1317,34	1416,64	1344,34	1461,79
	Дубосековская, д. 13	27,00	45,15	1317,34	1416,64	1344,34	1461,79
	Факультетский пер, д. 10	27,00	45,15	1317,34	1416,64	1344,34	1461,79

Примечание: Расчет произведен в соответствии со ст.105 Жилищного кодекса РФ, Постановлениями Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190, от 23.05.2006 г. № 306, приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 г. № 1010, Постановлениями Правительства Москвы от 19.05.2015 г. № 280-ПП, от 15.12.2015 г. № 889-ПП, от 28.07.1998 г. № 566, от 11.01.1994 г. № 41, от 20.12.1994 г. № 1161.

**Основа для определения базового размера платы за проживание
в общежитиях студенческого городка МАИ для обучающихся
с 19 марта 2016 года
(в месяц на одного проживающего)**

1. Плата за наем

9,00 руб. * 6 кв.м * 0,75 = 40,50 руб.

9,00 руб. * 6 кв.м * 0,5 = 27,00 руб.

0,75 - коэффициент для общежитий гостиничного и секционного типов

0,5 - коэффициент для общежитий коридорного типа

2. Коммунальные услуги

Холодное водоснабжение

6,935 куб.м/чел * 30,87 руб./куб.м = 214,08 руб.

Горячее водоснабжение

4,745 куб.м/чел. * 1 чел * 151,36 руб. = 718,20 руб.

Водоотведение

11,68 куб.м/чел * 21,90 руб./куб.м = 255,79 руб.

Отопление

производство и передача тепловой энергии ОАО "МОЭК"

0,016 Гкал/кв.м * 6 кв.м * 1944,62 руб. * 0,5 = 93,34 руб.

0,5 - коэффициент по отоплению для нанимателей

Электроснабжение

- электроосвещение в жилых помещениях

(18 кв.м. * 15Вт/кв.м. * 0,35 * 360 час. * 0,001)/3 * 3,52 руб./кВт.час. * 0,9 = 35,93 руб.

0,9 - коэффициент по электроснабжению для нанимателей

- индивидуальные электроприборы в соответствии с приложением № 3 к настоящему приказу (с учетом объема месячного потребления электроэнергии (Квт.ч.) индивидуальными электробытовыми приборами и действующими тарифами на электроэнергию (руб./Квт.ч.) с применением коэффициента по электроснабжению для нанимателей 0,9).

ИТОГО: коммунальные услуги для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение
1 317,34 руб. (без учета потребления электроэнергии индивидуальными приборами)

ИТОГО: коммунальные услуги для обучающихся за счет средств федерального бюджета
658,67 руб. (без учета потребления электроэнергии индивидуальными приборами)

0,5 - коэффициент на сумму коммунальных услуг, учитывающий получаемую субсидию на выполнение государственного задания - для обучающихся за счет средств федерального бюджета

**Основа для определения базового размера платы за проживание
в общежитиях студенческого городка МАИ для обучающихся
с 01 июля 2016 года
(в месяц на одного проживающего)**

1. Плата за наем

15,05 руб. * 6 кв.м * 0,75 = 67,73 руб.

15,05 руб. * 6 кв.м * 0,5 = 45,15 руб.

0,75 - коэффициент для общежитий гостиничного и секционного типов

0,5 - коэффициент для общежитий коридорного типа

2. Коммунальные услуги

Холодное водоснабжение

6,935 куб.м/чел * 33,03 руб./куб.м = 229,06 руб.

Горячее водоснабжение

4,745 куб.м/чел. * 1 чел * 163,24 руб. = 774,57 руб.

Водоотведение

11,68 куб.м/чел * 23,43 руб./куб.м = 273,66 руб.

Отопление

производство и передача тепловой энергии ОАО "МОЭК"

0,016 Гкал/кв.м * 6 кв.м * 2101,52 руб. * 0,5 = 100,87 руб.

0,5 - коэффициент по отоплению для нанимателей

Электроснабжение

- электроосвещение в жилых помещениях

(18 кв.м. * 15Вт/кв.м. * 0,35 * 360 час. * 0,001)/3 * 3,77 руб./кВт.час. * 0,9 = 38,48 руб.

0,9 - коэффициент по электроснабжению для нанимателей

- индивидуальные электроприборы в соответствии с приложением № 3 к настоящему приказу (с учетом объема месячного потребления электроэнергии (Квт.ч.) индивидуальными электробытовыми приборами и действующими тарифами на электроэнергию (руб./Квт.ч.) с применением коэффициента по электроснабжению для нанимателей 0,9).

ИТОГО: коммунальные услуги для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение
1 416,64 руб. (без учета потребления электроэнергии индивидуальными приборами)

ИТОГО: коммунальные услуги для обучающихся за счет средств федерального бюджета
708,32 руб. (без учета потребления электроэнергии индивидуальными приборами)

0,5 - коэффициент на сумму коммунальных услуг, учитывающий получаемую субсидию на выполнение государственного задания - для обучающихся за счет средств федерального бюджета

Примечание:

Расчет произведен в соответствии со ст.105 Жилищного кодекса РФ, постановлениями Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190, от 23.05.2006 № 306, приказом Минобрнауки России от 15.08.2014г. № 1010, постановлениями Правительства Москвы от 19.05.2015г. № 280-ПП, от 15.12.2015 г. № 889-ПП, от 28.07.1998г. № 566, от 11.01.1994г. № 41, от 20.12.1994г. № 1161.

ПРЕЙСКУРАНТ

расценок по договору на предоставление дополнительных услуг
при проживании обучающихся в общежитиях студенческого городка МАИ
(согласно Постановлений Правительства Москвы № 280-ПП от 19.05.2015 г.,
№ 889-ПП от 15.12.2015 г. «Об утверждении цен, ставок и тарифов
на жилищно-коммунальные услуги для населения»)

№№	Дополнительные услуги	Месячный размер оплаты, руб.	
		с учетом НДС	
		Вводятся с 19.03.16 г	с 01.07.16 г
1.	Охранные (за каждое занимаемое место):	110-00	110-00
2.	Дополнительное энергоснабжение личной бытовой техники (за каждую единицу):		
	- холодильник, морозильник	79-20	84-80
	- телевизор, видеоманитфон	47-52	50-90
	- радиоприемник, магнитофон	3-96	4-24
	- электроутюг, пылесос	13-20	14-10
	- стиральная машина	10-50	11-30
	- прочие бытовые приборы	7-92	8-48
	(СВЧ-печь, мультиварка, кофемолка, тостер, миксер, мясорубка, бритва, фен, грелка, паяльник, дрель, компьютер, ноутбук, электрообогреватель и другие подобные приборы)		
	- электроплита	158-40	169-65
3.	Кратковременное проживание родственников (гостей) за 1 человека в сутки:	350-00	350-00

Примечание: Расчет произведен в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190, от 23.05.2006 № 306.