МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ АВИАЦИОННЫЙ ИНСТИТУТ
(национальный исследовательский университет)» (МАИ)

П Р И К А З

26.03.2026 № 94/АХД

МОСКВА

Об утверждении размеров платы за наем жилой площади, предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитии Студгородка МАИ для граждан Российской Федерации

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьями 105 и 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом МАИ от 09.06.2018 № 494 «Об утверждении методики расчета размера платы за пользование жилым помещением в общежитиях МАИ, коммунальные, дополнительные и прочие услуги»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 01.04.2026 размер платы за наем жилой площади, предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитии Студгородка МАИ для граждан Российской Федерации в соответствии с нижеуказанными приложениями:

1.1. Размер платы за наем жилой площади в месяц за одно место для граждан Российской Федерации (приложение № 1).

1.2. Размер платы за коммунальные услги в месяц за одно место для граждан Российской Федерации (приложение № 2).

1.3. Размер платы за дополнительные услуги в месяц за одно место для граждан Российской Федерации (приложение № 3).

1.4. Размер платы за наем жилой площади, предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитии Студгородка МАИ в месяц за одно место для граждан Российской Федерации (приложение № 4).

1.5. Размер платы за наем жилой площади, предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитии студгородка МАИ в месяц за одно место для абитуриентов (проживание более пяти дней) и за одно дополнительное место для граждан Российской Федерации (приложение № 5).

2. Утвердить с 01.04.2026 посуточный размер платы за наем жилой площади, предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитии студгородка МАИ для студентов-выпускников за одно место (приложение № 6).

3. Утвердить с 01.04.2026 размер платы для кратковременного пребывания нанимателя (приложение № 7).

4. Приказ МАИ от 26.12.2025 № 112/АХД «Об утверждении размеров платы за наем жилой площади, предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитии Студгородка МАИ для граждан Российской Федерации» считать утратившим силу.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на директора Департамента экономики и финансов - финансового директора Кружкова Д.М.

Проректор по РКУ и СВ И.С. Гаврилова

Проект приказа вносит:

Начальник УБ и БУ –
главный бухгалтер
_____ Л.М. Коржуева

Согласовано:

Директор Департамента экономики и
финансов – финансовый директор
_____ Д.М. Кружков

Начальник Управления кадровой работы
_____ Г.В. Хуторенко

Начальник УРЭСБК
_____ О.Е. Баглюкова

Юридическая служба
_____

Начальник ОКиКИД
_____

Приложение №1 к приказу
от «26» 03 2026 г. № 14/АХД

Размер платы за наём жилой площади (без НДС) в месяц за одно место для граждан Российской Федерации *

№	Адрес общежития (номер)	Тип общежития	Ставка платы, руб.	Норма предоставления	Коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений	Размер платы, руб.
1	ул. Дубосековская, д. 9 (№1)	коридорный	60,00	6	0,5	180,00
2	ул. Дубосековская, д. 13 (№2)	коридорный	60,00	6	0,5	180,00
3	ул. К. Царева, д. 12 (№3)	блочный	60,00	6	0,75	270,00
4	Факультетский пер., д. 10 (№4)	коридорный	60,00	6	0,5	180,00
5	ул. Панфилова, д. 20 (№5)	блочный	60,00	6	0,75	270,00
6	ул. Дубосековская, д. 5 (№6)	коридорный	60,00	6	0,5	180,00
8	ул. В. Лациса, д. 18 (№7А)	блочный	60,00	6	0,75	270,00
8а	ул. В. Лациса, д. 14 (№7В) (2 - 6 этаж)	блочный	60,00	6	0,75	270,00
8б	ул. В. Лациса, д. 14 (№7В) (7-16 этаж)	квартирный	60,00	6	1	360,00
9	ул. Фестивальная, д. 4, корп.3 (Дружба)	блочный	60,00	6	0,75	270,00

*Лица, указанные в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2017г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождены от внесения платы за наём жилой площади в общежитии.

Начальник УБ и БУ – главный бухгалтер _____ Л. М. Коржуева

Приложение №2 к приказу
от «16» 03 2026 г. № 14/АХД

Размер платы за коммунальные услуги (с НДС) в месяц за одно место для граждан Российской Федерации *

№	Адрес общежития (номер)	Размер платы для граждан, обучающихся за счет средств федерального бюджета, руб.	Размер платы для граждан, обучающихся за счет средств физических и (или) юридических лиц, руб.
1	ул. Дубосековская, д. 9 (№1)	1 585,63	3 171,26
2	ул. Дубосековская, д. 13 (№2)	1 585,63	3 171,26
3	ул. К. Царева, д. 12 (№3)	1612,66	3225,31
4	Факультетский пер., д. 10 (№4)	1612,66	3225,31
5	ул. Панфилова, д. 20 (№5)	1612,66	3225,31
6	ул. Дубосековская, д. 5 (№6)	1612,66	3225,31
7	ул. В. Лациса, д. 18 (№7А)	1612,66	3225,31
8	ул. В. Лациса, д. 14 (№7В)	1612,66	3225,31
9	ул. Фестивальная, д. 4, корп.3 (Дружба)	1612,66	3225,31

*Дети-сироты освобождены от внесения платы за предоставление коммунальных услуг в общежитии.

Начальник УБ и БУ – главный бухгалтер _____ Л. М. Коржуева

Приложение №3 к приказу
от «26» 03 2026 г. № 141/АХД

Размер платы за дополнительные услуги (с НДС) в месяц за одно место для граждан Российской Федерации

№	Адрес общежития (номер)	Варианты размещения в зависимости от типа комнаты	Размер платы для граждан, обучающихся за счет средств федерального бюджета, руб.	Размер платы для граждан, обучающихся за счет средств физических и (или) юридических лиц, руб.
1	ул. Дубосековская, д. 9 (№1)	проживание в комнате без удобств	110,00	220,00
2	ул. Дубосековская, д. 13 (№2)	проживание в комнате без удобств	110,00	220,00
3	ул. К. Царева, д. 12 (№3)	проживание в двухкомнатном блоке с удобствами	700,00	1400,00
4	Факультетский пер., д. 10 (№4)	проживание в комнате без удобств	110,00	220,00
5	ул. Панфилова, д. 20 (№5)	проживание в двухкомнатном блоке с удобствами	900,00	1800,00
6	ул. Дубосековская, д. 5 (№6)	проживание в комнате без удобств	110,00	220,00
7	ул. В. Лациса, д. 18 (№7А)	проживание в двухкомнатном блоке с удобствами	500,00	1000,00
8а	ул. В. Лациса, д. 14 (№7В) (2 - 6 этаж)	проживание в двухкомнатном блоке с удобствами	500,00	1000,00
8б	ул. В. Лациса, д. 14 (№7В) (7-16 этаж)	проживание в двухкомнатном блоке с удобствами и кухней	700,00	1400,00
9	ул. Фестивальная, д. 4, корп.3 (Дружба)	проживание в комнате без удобств	110,00	220,00

*Дети-сироты освобождены от внесения платы за предоставление дополнительных услуг в общежитии.

Начальник УБ и БУ – главный бухгалтер _____ Л. М. Коржуева

Приложение №4 к приказу
от «26» 03 2026 г. № 14/АХД

Размер платы за наём жилой площади, предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитии студгородка МАИ в месяц за одно место для граждан Российской Федерации

№	Адрес общежития (номер)	Наём, руб.	Коммунальные услуги для граждан, обучающихся за счет средств федерального бюджета, руб.	Коммунальные услуги для граждан, обучающихся за счет средств физических и (или) юридических лиц, руб.	Дополнительные услуги для граждан, обучающихся за счет средств федерального бюджета, руб.	Дополнительные услуги для граждан, обучающихся за счет средств физических и (или) юридических лиц, руб.	Размер платы для граждан, обучающихся за счет средств федерального бюджета, руб.	Размер платы для граждан, обучающихся за счет средств физических и (или) юридических лиц, руб.
1	ул. Дубосековская, д. 9 (№1)	180,00	1585,63	3171,26	110,00	220,00	1875,63	3571,26
2	ул. Дубосековская, д. 13 (№2)	180,00	1585,63	3171,26	110,00	220,00	1875,63	3571,26
3	ул. К. Царева, д. 12 (№3)	270,00	1612,66	3225,31	700,00	1400,00	2582,66	4895,31
4	Факультетский пер., д. 10 (№4)	180,00	1612,66	3225,31	110,00	220,00	1902,66	3625,31
5	ул. Панфилова, д. 20 (№5)	270,00	1612,66	3225,31	900,00	1800,00	2782,66	5295,31
6	ул. Дубосековская, д. 5 (№6)	180,00	1612,66	3225,31	110,00	220,00	1902,66	3625,31
7	ул. В. Лациса, д. 18 (№7А)	270,00	1612,66	3225,31	500,00	1000,00	2382,66	4495,31
8а	ул. В. Лациса, д. 14 (№7В) (2 - 6 этаж)	270,00	1612,66	3225,31	500,00	1000,00	2382,66	4495,31
8б	ул. В. Лациса, д. 14 (№7В) (7-16 этаж)	360,00	1612,66	3225,31	700,00	1400,00	2672,66	4985,31
9	ул. Фестивальная, д. 4, корп.3 (Дружба)	270,00	1612,66	3225,31	110,00	220,00	1992,66	3715,31

Начальник УБ и БУ – главный бухгалтер _____ Л. М. Коржуева

Приложение №5 к приказу
от «26» 03 2026г. № 147/АХД

Размер платы за наём жилой площади, предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитии студгородка МАИ в месяц за одно место для абитуриентов (проживание более пяти дней) и за одно дополнительное место для граждан Российской Федерации

№	Адрес общежития (номер)	Наём, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Дополнительные услуги, руб.	Размер платы, руб.
1	ул. Дубосековская, д. 9 (№1)	180,00	3171,26	220,00	3571,26
2	ул. Дубосековская, д. 13 (№2)	180,00	3171,26	220,00	3571,26
3	ул. К. Царева, д. 12 (№3)	270,00	3225,31	1400,00	4895,31
4	Факультетский пер., д. 10 (№4)	180,00	3225,31	220,00	3625,31
5	ул. Панфилова, д. 20 (№5)	270,00	3225,31	1800,00	5295,31
6	ул. Дубосековская, д. 5 (№6)	180,00	3225,31	220,00	3625,31
7	ул. В. Лациса, д. 18 (№7А)	270,00	3225,31	1000,00	4495,31
8а	ул. В. Лациса, д. 14 (№7В) (2 - 6 этаж)	270,00	3225,31	1000,00	4495,31
8б	ул. В. Лациса, д. 14 (№7В) (7-16 этаж)	360,00	3225,31	1400,00	4985,31
9	ул. Фестивальная, д. 4, корп.3 (Дружба)	270,00	3225,31	220,00	3715,31

Начальник УБ и БУ – главный бухгалтер _____ Л. М. Коржуева

Приложение №6 к приказу
от «26» 03 2026 г. № 14/АХД

Посуточный размер платы за наём жилой площади, предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитии студгородка МАИ для студентов-выпускников за одно место

№	Адрес общежития (номер)	Наём, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Дополнительные услуги, руб.	Размер платы, руб.
1	ул. Дубосековская, д. 9 (№1)	5,92	104,26	7,23	117,41
2	ул. Дубосековская, д. 13 (№2)	5,92	104,26	7,23	117,41
3	ул. К. Царева, д. 12 (№3)	8,88	106,04	46,03	160,94
4	Факультетский пер., д. 10 (№4)	5,92	106,04	7,23	119,19
5	ул. Панфилова, д. 20 (№5)	8,88	106,04	59,18	174,09
6	ул. Дубосековская, д. 5 (№6)	5,92	106,04	7,23	119,19
7	ул. В. Лациса, д. 18 (№7А)	8,88	106,04	32,88	147,79
8а	ул. В. Лациса, д. 14 (№7В) (2 - 6 этаж)	8,88	106,04	32,88	147,79
8б	ул. В. Лациса, д. 14 (№7В) (7-16 этаж)	11,84	106,04	46,03	163,90
9	ул. Фестивальная, д. 4, корп.3 (Дружба)	8,88	106,04	7,23	122,15

Начальник УБ и БУ – главный бухгалтер _____ Л. М. Коржуева

Приложение №7 к приказу
от «26» 03 2025 г. № 14/АХД

Размер платы для кратковременного пребывания нанимателя

Категории нанимателей	Посуточный размер платы, руб. (с НДС)
Абитуриент (проживание не более пяти дней)	350 руб.
Родственники или гости нанимателя	500 руб.

Начальник УБ и БУ – главный бухгалтер _____ Л.М. Коржуева