

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ АВИАЦИОННЫЙ ИНСТИТУТ
(национальный исследовательский университет)» (МАИ)

П Р И К А З

02.06.2022

№ 337

МОСКВА

**Об утверждении типовых форм договора
найма жилой площади в общежитии студгородка МАИ
и договора на предоставление коммунальных и дополнительных услуг
в общежитии студгородка МАИ для граждан РФ.**

В целях совершенствования документооборота и систематизации работы с договорами

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие:
 - 1.1. Типовую форму договора найма жилой площади в общежитии студгородка МАИ (Приложение № 1).
 - 1.2. Типовую форму договора на предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитии студгородка МАИ (Приложение № 2).
2. Приказ от 25.08.2021 года № 373 «Об утверждении типовых форм договоров найма жилой площади для проживания в общежитиях студгородка МАИ и договора на предоставление дополнительных услуг проживания в общежитиях студгородка МАИ для граждан РФ» считать утратившим силу.
3. Начальнику Управления по развитию и эксплуатации социально-бытового комплекса О.Е. Баглюковой при заключении договоров найма жилой площади и договоров на предоставление дополнительных услуг руководствоваться утвержденными формами.
4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

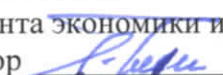
Проректор по развитию комплекса университета
и социальным вопросам

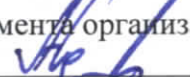
И.С. Гаврилова

Проект приказа вносит:
Начальник УРЭСБК

 О.Е. Баглюкова

Согласовано:

Директор Департамента экономики и финансов-
Финансовый директор  Б.А. Горелов

Директор Департамента организационной и
кадровой работы  А.Е. Сорокин

Начальник УФУ и ФК –
главный бухгалтер  Л.М. Коржуева

Начальник УЭА  Д.М. Кружков

Правовое управление 

Начальник ОРД  М.А. Попова

ДОГОВОР № СН - ____ / ____ / ____
 найма жилой площади в общежитии студгородка МАИ

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Московский авиационный институт (национальный исследовательский университет)", именуемое в дальнейшем "Наймодатель", в лице проректора по развитию комплекса университета и социальным вопросам Гавриловой Инны Семеновны, действующего на основании Доверенности, с одной стороны, и _____, обучающийся на момент заключения Договора в институте № _____, (студент, магистрант, аспирант (бюдж./ контр.), именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. "Наймодатель" предоставляет "Нанимателю" жилую площадь (__ койко-место) в общежитии студгородка МАИ на время обучения в университете без возникновения каких-либо имущественных прав, с предоставлением временной регистрации по адресу, указанному в ордере на поселение. Основанием для заключения Договора является _____ о предоставлении места в общежитии.

2. Права и обязанности "Наймодателя"

2.1 Обязанности "Наймодателя":

2.1.1. Предоставить "Нанимателю" жилую площадь в общежитии в состоянии, отвечающем действующим нормативам к содержанию общежития.

2.1.2. Обеспечить "Нанимателя" инвентарем, мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями (с возможностью регулярной замены) в соответствии с действующими нормативами.

2.1.3. Устранять неисправности в системах канализации, отопления, электро-, газо- и водоснабжения общежития.

2.1.4. Своевременно информировать "Нанимателя" об изменениях условий проживания в общежитии.

2.2. Права "Наймодателя":

2.2.1. Требовать со стороны Нанимателя своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения Нанимателем требований жилищного законодательства и (или) условий настоящего Договора.

2.2.3. Осуществлять контроль за соблюдением "Нанимателем" требований действующего жилищного законодательства РФ, Устава МАИ, Положения о студенческом городке МАИ, Правил внутреннего распорядка в студенческом городке МАИ и других локальных нормативных актов Университета, условий настоящего Договора.

2.2.4. Переселять "Нанимателя" на другую жилую площадь при возникшей производственной необходимости, в том числе при проведении в жилом помещении ремонтных работ.

2.2.5. Выселить нанимателя по решению администрации студгородка МАИ на период академического отпуска.

2.2.6. Выселить "Нанимателя" за нарушения Правил внутреннего распорядка или нанесение материального ущерба, если "Наниматель" не возместил "Наймодателю" в установленном порядке стоимость материального ущерба в течение 15 календарных дней с момента предъявления ему "Наймодателем" претензий по факту нанесенного ущерба.

2.2.7. Выселить "Нанимателя" после окончания срока действия Договора или при его досрочном расторжении.

2.2.8. Выселить "Нанимателя" в связи с образовавшейся финансовой задолженностью по оплате за наём жилой площади.

3. Права и обязанности « Нанимателя»

3.1. Обязанности "Нанимателя":

3.1.1. Строго соблюдать требования действующего жилищного законодательства РФ, Устава МАИ, Положения о студенческом городке МАИ, Правил внутреннего распорядка в студенческом городке МАИ и других локальных нормативных актов Университета, правил техники безопасности, правил противопожарного режима, требования «Инструкции о мерах пожарной безопасности в общежитиях Студенческого городка МАИ», санитарные правила, требования пропускного режима, условий настоящего Договора.

3.1.2. При заселении в общежитие "Наниматель" обязан предоставить медицинские документы в соответствии с требованиями локальных нормативных актов Университета, в том числе копию полиса обязательного медицинского страхования для граждан Российской Федерации, копию полиса добровольного медицинского страхования для иностранных граждан, прибывших на территорию Российской Федерации на период обучения (в течение трех дней с даты заселения в общежитие).

3.1.3. Предоставить в двухнедельный срок с момента заселения документы, необходимые для постановки на регистрационный учет по месту пребывания.

3.1.4. Ежемесячно авансовым платежом вносить оплату за наём жилой площади в общежитии студгородка МАИ, в соответствии с приказом МАИ «Об утверждении размеров платы за наём жилой площади, предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитии студгородка МАИ».

3.1.5. Бережно относиться к собственности "Наймодателя", нести материальную ответственность за переданное в личное пользование имущество "Наймодателя" в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.6. Добровольно возмещать материальный ущерб, причиненный по вине "Нанимателя" собственности "Наймодателя".

3.1.7. Обеспечивать сохранность жилой площади и материальных ценностей университета, содержать жилую площадь в чистом и исправном состоянии, экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию, уходя из комнаты выключать свет и отключать электроприборы.

3.1.8. Своевременно сообщать администрации о необходимости проведения дезинфекционной, дезинсекционной обработки жилой площади от паразитирующих насекомых (тараканы, клопы и т.п.) с обязательным доступом в жилое помещение работников

организации, поставляющей данный вид услуг, для проведения дезинсекционных работ (памятка (рекомендация) по подготовке жилого помещения к дезобработке предоставляется администрацией студгородка).

3.1.9. Не допускать порчи, уничтожения систем оповещения, систем пожарной сигнализации жилого и (или) социально-бытового помещений, систем водяного пожаротушения, коммуникаций, имущества и иных материальных ценностей.

3.1.10. Не использовать на жилой площади и в здании общежития электробытовые приборы, запрещенные к использованию Правилами внутреннего распорядка в студенческом городке МАИ, либо иными локальными нормативными актами Университета.

3.1.11. Следить за исправностью электропроводки, электрических приборов и аппаратуры, а также за целостностью и исправностью розеток, вилок и электрошнуров, в случае обнаружения неисправностей сообщать "Наймодателю".

3.1.12. Уважать права других проживающих на благоприятные для учебы и отдыха условия. Соблюдать права и законные интересы других лиц, проживающих в общежитии.

3.1.13. Соблюдать запрет на курение табака, табакосодержащих смесей, электронных сигарет (вейпинга) в здании общежития и на прилегающей территории.

3.1.14. Оказывать помощь представителям администрации университета, студгородка, общественных организаций в обеспечении контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка в студенческом городке МАИ.

3.1.15. Принимать участие в общественных работах по самообслуживанию и благоустройству территории студгородка, производить уборку помещения, предоставленной по Договору найма жилой площади.

3.1.16. При прекращении или досрочном расторжении Договора в 3-х дневный срок сдать администрации студгородка "Наймодателем" жилую площадь и полученное имущество "Наймодателя" в исправном состоянии, оплатить имеющуюся финансовую задолженность по оплате за наём жилой площади и освободить занимаемую жилую площадь от личного имущества.

3.2. "Нанимателю" запрещается:

3.2.1. Самовольно переселяться и переносить мебель и инвентарь, являющиеся имуществом университета, из одной комнаты в другую.

3.2.2. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

3.2.3. Производить переустройство, перепланировку жилой площади, переустройство или переоборудование материальных ценностей, проводить перedelку и исправление электропроводки и сантехнического оборудования, перегружать электросеть, одновременно включая несколько электроприборов.

3.2.4. Пользоваться электроприборами с видимыми повреждениями, с открытыми нагревательными элементами (обогреватель, электрическая плита, паяльник и т.п.).

3.2.5. Пользоваться личной бытовой техникой, дополнительным сантехническим и электрическим оборудованием (гигиенический душ, электроводонагреватель и т.п) без оформления в дирекции студгородка МАИ личного заявления "Проживающего" и получения соответствующего разрешения.

3.2.6. Размещать родственников без оформления в дирекции студгородка МАИ личного заявления "Проживающего", получения соответствующего разрешения и оплаты за предоставление данного вида услуги.

3.2.7. Нарушать требования федерального закона от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака». Запрещается курение (папиросы, сигареты, сигары, сигариллы, курительные трубки, кальян) табака, табакосодержащих смесей, электронных сигарет (вейпинга) в здании общежития и на прилегающей территории. Использовать в общежитии источники открытого огня, кальяны, курительные трубки и т.п., плиты и другие приборы для розжига угля для кальяна.

3.2.8. Нарушать требования Закона от 12.07.02 № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве» с 23:00 до 07:00.

3.2.9. Находиться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, употреблять или хранить алкогольные, наркотические, и токсичные вещества.

3.2.10. Хранить в общежитии источники открытого огня, кальяны, курительные трубки и т.п., плиты и другие приборы для розжига угля для кальяна.

3.2.11. Препятствовать функционированию датчиков автоматической системы пожарной сигнализации (заклеивание, закрытие полиэтиленом, демонтаж и т.д.), выводить из рабочего состояния систему оповещения и управления эвакуацией (речевой оповещатель).

3.2.12. Содержать в общежитии представителей животного мира.

3.3. Права "Нанимателя":

3.3.1. В случае нарушения условий проживания, предусмотренных настоящим Договором, требовать от "Наймодателя" переселения на жилую площадь, отвечающую условиям Договора.

3.3.2. Участвовать в работе органов общественного самоуправления по выработке предложений, направленных на улучшение условий проживания в общежитиях.

3.3.3. Возвратить излишне внесенную плату за наём жилой площади. Возврат денежных средств осуществляется на основании личного заявления "Нанимателя". В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора и выселения "Нанимателя" возврату подлежат денежные средства, оплаченные "Нанимателем" за дни, следующие после даты выселения Нанимателя.

4. Размер и порядок оплаты найма жилой площади по Договору

4.1. В соответствии с ч. 3 ст.39 и ч. 4 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273 –ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» размер платы за наём жилой площади в общежитии студгородка МАИ определяется локальными нормативными актами Университета на основании Постановлений Правительства Москвы.

4.2. Оплата найма жилой площади по настоящему Договору осуществляется "Нанимателем" авансовым платежом путем перечисления денежных средств на расчетный счет университета (через любой банк или через электронную платежную систему на веб-сайте www.pay.mai.ru) в следующем порядке:

4.2.1. За первые три месяца проживания в день заселения в общежитие.

4.2.2. За последующие месяцы проживания ежемесячно до 15 числа текущего месяца.

Размер платы за наём жилой площади может быть изменен в течение срока действия договора на основании приказа МАИ.

4.3. Финансовая задолженность по оплате за наём жилой площади является основанием для досрочного расторжения Договора по инициативе "Наймодателя" и выселения "Нанимателя" из общежития.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае невыполнения обязательств, взятых на себя по настоящему Договору, Стороны несут следующую ответственность:

5.1.1. "Наймодатель" - за предоставление "Нанимателю" жилой площади, не отвечающей требованиям Договора.

5.1.2. "Наниматель" - за нарушения условий настоящего Договора, Устава МАИ, Положения о студенческом городке МАИ, Правил внутреннего распорядка в студенческом городке МАИ и других локальных нормативных актов университета, правил техники безопасности, правил противопожарного режима, требований «Инструкции о мерах пожарной безопасности в общежитиях Студенческого городка МАИ», санитарных правил, требований пропускного режима, условий настоящего Договора - может быть подвергнут дисциплинарному взысканию вплоть до исключения из университета и расторжения Договора найма жилой площади в общежитии студгородка МАИ.

5.1.3. В случае нанесения "Нанимателем" материального ущерба университету, "Наймодатель" определяет размер ущерба для последующей (в срок до 15-ти дней) компенсации "Нанимателем".

5.1.4. Нарушение "Нанимателем" сроков и размера оплаты по Договору является основанием для расторжения Договора, исключения из университета и выселения "Нанимателя" из общежития студгородка МАИ.

5.2. Университет не несет ответственности за утрату, гибель, недостачу или повреждение как принадлежащих "Нанимателю", так и иным лицам любого имущества.

6. Прекращение действия Договора

6.1 Договор найма жилой площади в общежитии студгородка МАИ может быть расторгнут досрочно:

6.1.1. На основании приказа о прекращении обучения "Нанимателя" в университете.

6.1.2. На основании приказа о предоставлении академического отпуска по решению администрации студгородка МАИ.

6.1.3. В случае нарушения "Нанимателем" действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Устава МАИ, Положения о студенческом городке МАИ, Правил внутреннего распорядка в студенческом городке и других локальных нормативных актов университета, правил техники безопасности, правил противопожарного режима, требований «Инструкции о мерах пожарной безопасности в общежитиях Студенческого городка МАИ», санитарных правил, требований пропускного режима, условий настоящего Договора.

6.1.4. При наличии финансовой задолженности по оплате найма жилой площади.

6.1.5. Нарушение сроков возмещения ущерба, причиненного "Нанимателем" "Наймодателю", определенных в претензии "Наймодателя".

6.1.6. Систематическое нарушение "Нанимателем" прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

6.1.7. Личное заявление "Нанимателя".

6.2. Договор найма жилой площади в общежитии студгородка МАИ подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке, с последующим выселением из общежития без предварительного уведомления за следующие нарушения:

6.2.1 За неисполнение "Нанимателем" обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.4., 3.2.7., 3.2.11. настоящего Договора.

6.2.2. За хранение, распространение, употребление (в том числе нахождение в состоянии наркотического опьянения) "Нанимателем" наркотических средств, психотропных, ядовитых и сильнодействующих веществ.

6.3. Прекращение действия Договора влечет выселение "Нанимателя" из общежития студгородка МАИ.

6.4. Досрочное прекращение действия Договора не освобождает "Нанимателя" от финансовых, материальных и иных обязательств перед "Наймодателем".

6.5. Возникающие спорные вопросы между Сторонами подлежат разрешению в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор заключен с даты заселения в общежитие «___» _____ 20__ г. до итоговой аттестации освоения основных образовательных программ, но не позднее «___» _____ 20__ г.

7.2. Срок действия Договора может быть изменен в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора.

7.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе "Нанимателя" либо по соглашению Сторон, действие Договора прекращается с даты выселения "Нанимателя".

7.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе "Наймодателя", действие Договора прекращается с даты издания приказа МАИ о выселении и (или) отчислении "Нанимателя".

7.5. Срок действия Договора может быть продлен на основании Дополнительного соглашения Сторон.

7.6. С момента заключения настоящего Договора, действие Договора от «___» _____ г. № СН - ___/___/___ прекращается.

7.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у представителя "Наймодателя", третий - у "Нанимателя".

8. Особые условия

8.1. При выделении дополнительной жилой площади "Нанимателю" по причине изменения семейного положения "Нанимателя" или иным причинам, дополнительная жилая площадь для проживания предоставляется "Нанимателю" из фонда мест института (подразделения), на основании заявления "Нанимателя", подписанного директором института (руководителем подразделения), в котором обучается "Наниматель", и начальником УРЭСБК.

8.2. Размер платы за наём за дополнительную жилую площадь утверждается приказом МАИ и оформляется дополнительным соглашением к действующему Договору.

9. Реквизиты сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ:
МАИ

Юридический адрес: 125993 г.Москва, Волоколамское шоссе, д.4
ИНН 7712038455 КПП 774301001
УФК по г. Москве (МАИ л/с20736Х72950)
Каз/сч. 03214643000000017300
ЕКС 40102810545370000003
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г.Москве
БИК 004525988, ОГРН 1037739180820, ОКТМО 45345000

НАНИМАТЕЛЬ:

Ф.И.О.

проживает в СГ МАИ: _____
Паспорт _____ выдан _____
постоянно зарегистрирован: _____

Подписи Сторон:

"НАЙМОДАТЕЛЬ"
Проректор по РКУ и СВ
_____/И. С. Гаврилова /

Согласовано:
Начальник УРЭСБК МАИ
_____/ О. Е. Баглокова /

"НАНИМАТЕЛЬ"
_____/ Ф.И.О. /

ДОГОВОР № СД - ___/___/___

на предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитии студгородка МАИ

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Московский авиационный институт (национальный исследовательский университет)", именуемое в дальнейшем "Университет", в лице проректора по развитию комплекса университета и социальным вопросам Гавриловой Инны Семеновны, действующего на основании Доверенности, с одной стороны, _____, обучающийся на момент заключения Договора в институте № _____ (студент, магистрант, аспирант / (бюдж./ контр.), именуемый в дальнейшем "Проживающий", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. «Университет» предоставляет "Проживающему" в общежитии коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение.
- 1.2. «Университет» предоставляет "Проживающему" дополнительные услуги:
- 1.2.1. Обеспечение режима объектовой охраны в общежитиях.
- 1.2.2. Кратковременное проживание родственников и гостей "Проживающего" по решению администрации студгородка МАИ.

2. Права и обязанности "Университета"

- 2.1. Обязанности "Университета":
- 2.1.1. Предоставить "Проживающему" коммунальные и дополнительные услуги в необходимых объемах в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- 2.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим качеством оказываемых коммунальных и дополнительных услуг.
- 2.2. Права "Университета":
- 2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением "Проживающим" условий настоящего Договора.
- 2.2.2. Самостоятельно определять организации, оказывающие услуги, предусмотренные Договором.
- 2.2.3. Расторгать настоящий Договор в случаях нарушения Нанимателем требований жилищного законодательства и (или) условий настоящего Договора.
- 2.2.4. Осуществлять контроль за соблюдением "Проживающего" требований действующего жилищного законодательства РФ, Устава МАИ, Положения о студенческом городке МАИ, Правил внутреннего распорядка в студенческом городке МАИ и других локальных нормативных актов университета, условий настоящего Договора.
- 2.2.5. Выселить "Проживающего" в связи с образовавшейся финансовой задолженностью по оплате за коммунальные и дополнительные услуги.

3. Права и обязанности "Проживающего"

- 3.1. Обязанности "Проживающего":
- 3.1.1. Соблюдать требования действующего законодательства РФ, локальных нормативных актов "Университета", условий настоящего Договора.
- 3.1.2. Ежемесячно авансовым платежом вносить оплату за предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитиях студгородка МАИ в соответствии с приказом МАИ «Об утверждении размеров платы за наём жилой площади, предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитии студгородка МАИ».
- 3.1.3. Добровольно возмещать материальный ущерб, причиненный по вине ""Проживающего"" собственности "Университета";
- 3.1.4. Экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию, уходя из комнаты выключать свет и отключать электроприборы.
- 3.2. "Проживающему" запрещается:
- 3.2.1. Пользоваться личной бытовой техникой, дополнительным сантехническим и электрическим оборудованием (гигиенический душ, электроводонагреватель и т.п) без оформления в дирекции студгородка МАИ личного заявления "Проживающего" и получения соответствующего разрешения.
- 3.2.2. Размещать родственников без оформления в дирекции студгородка МАИ личного заявления "Проживающего", получения соответствующего разрешения и оплаты за предоставление данного вида услуги.
- 3.3. Права "Проживающего":
- 3.3.1. Участвовать в работе органов студенческого самоуправления по выработке предложений, направленных на улучшение условий проживания в общежитиях.
- 3.3.2. Возвратить излишне внесенную плату за предоставление коммунальных и дополнительных услуг. Возврат денежных средств осуществляется на основании личного заявления "Проживающего". В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора и выселения "Проживающего" возврату подлежат денежные средства, оплаченные "Проживающим" за дни, следующие после даты его выселения.

4. Размер и порядок платы услуг по Договору

- 4.1. В соответствии с ч. 3 ст.39 и ч. 4 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273 –ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» размер платы за предоставление коммунальных и дополнительных услуг в общежитии студгородка МАИ определяется локальными нормативными актами Университета на основании Постановлений Правительства Москвы.

4.2. Оплата коммунальных и дополнительных услуг по настоящему Договору осуществляется "Проживающим" авансовым платежом путем перечисления денежных средств на расчетный счет университета (через любой банк или через электронную платежную систему на веб-сайте www.rau.mai.ru) в следующем порядке:

4.2.1. За первые три месяца проживания в день заселения в общежитие.

4.2.2. За последующие месяцы проживания ежемесячно до 15 числа текущего месяца.

Размер платы за предоставление коммунальных и дополнительных услуг может быть изменен в течение срока действия договора на основании приказа МАИ.

4.3. Финансовая задолженность по оплате за предоставление коммунальных и дополнительных услуг является основанием для досрочного расторжения Договора по инициативе "Университета" и выселения "Проживающего" из общежития.

4.4. Проживание родственников оплачивается на основании личного заявления "Проживающего" в размере, утвержденном Приказом МАИ.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае невыполнения обязательств, взятых на себя по настоящему Договору, Стороны несут следующую ответственность:

5.1.1. "Университет" - предоставляет "Проживающему" услуги, отвечающие требованиям Договора.

5.1.2. Нарушение "Проживающим" условий настоящего Договора, локальных нормативных актов "Университета", сроков и размера оплаты по Договору, пользование "Проживающим" дополнительными услугами без заявления, оформленного в дирекции студгородка "Университета", и без их оплаты, являются основанием для прекращения действия Договора и выселения "Проживающего" из общежития студгородка МАИ.

6. Прекращение действия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно:

6.1.1.

6.1.1. На основании приказа о прекращении обучения «Проживающего» в университете.

6.1.2. В случае нарушения «Проживающим» действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Устава МАИ, Положения о студенческом городке МАИ, Правил внутреннего распорядка в студенческом городке МАИ и других локальных нормативных актов Университета, правил техники безопасности, правил противопожарного режима, требований «Инструкции о мерах пожарной безопасности в общежитиях Студенческого городка МАИ», санитарных правил, требований пропускного режима, условий настоящего Договора.

6.1.3. Расторжение Договора найма от "___" ___ г. № ____.

6.1.4. При наличии финансовой задолженности за предоставление коммунальных и дополнительных услуг.

6.1.5. Личное заявление «Проживающего».

6.2. Прекращение действия Договора влечет выселение "Проживающего" из общежития студгородка МАИ.

6.3. Прекращение действия Договора не освобождает "Проживающего" от финансовых, материальных и иных обязательств перед "Университетом".

6.4. Возникающие спорные вопросы между Сторонами подлежат разрешению в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока действия Договора найма жилой площади в общежитии студгородка МАИ от "___" ___ г. № СН - ____/____/____. В соответствии со ст. 425 ГК РФ действия настоящего Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с даты начала действия Договора найма жилой площади в общежитии студгородка МАИ от "___" ___ г. № СН - ____/____/____.

7.2. Срок действия Договора может быть продлен на основании Дополнительного соглашения Сторон.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у представителя "Университета", третий - у "Проживающего".

8. Реквизиты сторон:

УНИВЕРСИТЕТ:
МАИ

ПРОЖИВАЮЩИЙ:
Ф.И.О.

Юридический адрес: 125993 г. Москва, Волоколамское шоссе, д.4
ИНН 7712038455, КПП 774301001
УФК по г. Москве (МАИ л/с20736Х72950)
Каз/сч. 03214643000000017300
ЕКС 40102810545370000003
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
БИК 004525988, ОГРН 1037739180820, ОКТМО 45345000

проживает в СГ МАИ: _____
Паспорт _____ выдан _____
постоянно зарегистрирован: _____

Подписи Сторон:

"НАЙМОДАТЕЛЬ"
Проректор по РКУ и СВ
_____/И. С. Гаврилова /

Согласовано:
Начальник УРЭСБК МАИ
_____/О. Е. Баглюкова /

"НАНИМАТЕЛЬ"
_____/Ф.И.О. /